

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St-661/2022

stečajni sudac Suzana Ivanović

Zagreb, 16. svibnja 2022. godine

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Stečajna masa iza Dizala Optimus d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 87557077021;

Izveštajno ročište dana 26. svibnja 2022. godine

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem St-3181/2019 od dana 09. veljače 2022. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza Dizala Optimus d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 87557077021 (*dalje u tekstu: stečajni dužnik/dužnik*). Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem St-661/2022 od dana 01. travanja 2022. godine pozvani su vjerovnici da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine.

II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

- Stupio sam u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika u svezi ispitivanja imovine i poslovanja dužnika, te istoga zatražio dokumentaciju dužnika;
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavljen je podatak o osiguranicima;
- od FINA-e su pribavljene osnove za plaćanje temeljem kojih su ustegnuta sredstva društva Dizala Optimus d.o.o., Hrvatski Leskovac, a koje su vidljive iz Obavijesti o zaplijenjenim novčanim sredstvima od dana 11.02.2021. godine;
- Sklopljen je Ugovor s društvom FBS promet d.o.o., Stankovo, radi pružanja knjigovodstveno računovodstvenih usluga za dužnika, uz naknadu od 500,00 kn mjesečno;
- Izvršeni su uvidi u sudske spise;
- Ispitane su sve prijavljive tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Puni naziv društva: DIZALA OPTIMUS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, montažu i održavanje dizala, sjedište društva: Hrvatski Leskovac, Dolenica 51, OIB: 94503577216, pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću, temeljni kapital: 20.000,00 kn.

Društvo DIZALA OPTIMUS d.o.o. osnovano je dana 15.05.2013. godine. Posljednji član društva DIZALA OPTIMUS d.o.o., kao i njegov zakonski zastupnik bio je gosp. Igor Fičur iz Hrvatskog Leskovca.

Temeljem rješenja Naslovnog suda posl. br. St-3181/19-28 od 8. veljače 2021., otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom DIZALA OPTIMUS d.o.o. Naslovni sud je dana 13.05.2021. godine, brisao iz sudskog registra društvo DIZALA OPTIMUS d.o.o. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, rješenjem Naslovnog suda posl. br. St-3181/2019 od dana 09. veljače 2022. godine, radi naknadne diobe, određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Dizala Optimus d.o.o. u stečaju.

U odnosu na poslovanje stečajnog dužnika, ističem kako je dužnik registriran za obavljanje više vrsta djelatnosti, međutim, prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajni dužnik primarno se bavio projektiranjem, proizvodnjom, montažom i održavanjem dizala.

Iz dostavljene mi Bruto bilance dužnika na dan 09.09.2020. godine, vidljivo je kako je dugotrajna imovina dužnika amortizirana i bez novčane vrijednosti. Potraživanja prema kupcima su podmirena. Međutim, vidljivo je i kako dužnik ima potraživanja prema direktoru dužnika u iznosu od 967.900,00 kn, kao i prema vlasniku u iznosu od 1.441.255,27 kn. Također, vidljivo je kako dužnik ima potraživanja i prema nekim pravnim i fizičkim osobama u ukupnom iznosu od 530.871,72 kn. Dakle, ukupna potraživanja dužnika prema direktoru, vlasniku i ostalima iznose 2.940.026,99 kn. U pogledu predmetnih potraživanja, odnosno, pozajmica, zatražio sam očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika koji mi je u svojem očitovanju naveo kako je pozajmice u iznosu od 967.900,00 kn koristio u periodu od 2013. do 2019. godine radi tehnološkog inovacijskog razvoja dizala u malim prostorima u postojećim zgrada. Naveo je i kako je zajam prema tvrtki Ultra Link ranije reguliran ugovorom, a da je zajam prema Mladenu Nemecu greška u knjiženju. Također, naveo je i kako nema dokumentacije i kako je njegovo bivše knjigovodstvo Spajić imalo relevantnu dokumentaciju.

Iz financijskog izvješća za 2018. godinu vidljivo je kako je dužnik 2018. godine imao ukupni prihod od 789.485,00 kn i rashode u ukupnom iznosu od 752.455,00 kn, te dobit nakon oporezivanja u iznosu od 32.527,00 kn. Iz prijave poreza na dobit do 31.12.2019. vidljivo je kako je dužnik 2019. godine imao ukupne prihode u iznosu od 223.245,33 kn, a rashode u iznosu od 395.679,76 kn, iz čega proizlazi kako je dužnik za 2019. godinu ostvario gubitak u iznosu od 172.434,43 kn. Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, poremećaji u poslovanju dužnika dolaze krajem 2018. i početkom 2019. godine, kada dužnik uslijed nedostatka radne snage i kooperanata ne može uredno izvršavati poslovne obveze, što se odražava na njegovu likvidnost i u konačnici uzrokuje blokadu računa. Također, kako tvrdi bivši zakonski zastupnik dužnika, potres na području grada Zagreba, onemogućio je dužnika u razvoju daljnjeg poslovanja i ugradnje dizala. Iz Potvrde FINA-e od dana 14.09.2020. godine, koja se nalazi u ovosudnom spisu posl. br. St-3138/2019, vidljivo je kako je dužnik u blokadi 383 dana, s iznosom blokade od 708.906,73 kn. Dužnik je za 2021. godinu podnio Izjavu o neaktivnosti.

IV/ Imovina stečajnog dužnika

NEKRETNINE:

Iz Uvjerjenja Državne geodetske uprave 935-08/20-04/11042 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 15.09.2020. godine, koja se nalazi u ovosudnom spisu posl. br. St-3138/2019, utvrdio sam kako dužnik nije upisan u katastarski operat. Dakle, dužnik nije upisan kao vlasnik/posjednik nekretnina.

POKRETNINE:

Uvidom u Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled Agram TIS d.o.o. iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H118-U-00117-22, od dana 11.05.2022. godine, vidljivo je kako stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

NOVČANA SREDSTVA:

Iz Obavijesti FINA-e o zaplijenjenim novčanim sredstvima od dana 11.02.2021. godine, vidljivo je kako je FINA po računima stečajnog dužnika zaplijenila novčana sredstva u ukupnom iznosu od 32.942,76 kn i to po sljedećim osnovama:

- Rješenje o prethodnoj mjeri broj OVR-248/16 od 25.05.2016. donositelj Trgovački sud u Zagrebu u iznosu od 22.257,50 kn;
- Rješenje o prethodnoj mjeri broj POVRV-860/18 od 08.06.2018. donositelj Trgovački sud u Zagrebu u iznosu od 3.185,26 kn;
- Rješenje o osiguranju naplate broj UP/I-116-01/19-04/322 od 18.03.2019. donositelj Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Područni ured Zagreb u iznosu od 3.750,00 kn;
- Rješenje o osiguranju naplate broj UP/I-116-01/19-04/137 od 17.04.2019. donositelj Ministarstvo rada i mirovinskog sustava, Područni ured Zagreb u iznosu od 3.750,00 kn.

Iz Obavijesti FINA-e može se zaključiti kako se predmetna sredstva zaplijenjena po gore navedenim osnovama u ukupnom iznosu od 32.942,76 kn nalaze kod FINE.

U odnosu na osnovu za plaćanje po prethodnoj mjeri broj OVR-248/16 od 25.05.2016., uvidom u sudske spise utvrdio sam sljedeće. Riječ je o postupku kojeg je društvo Schenker d.o.o., OIB: 51003352330, kao ovrhovoditelj/tužitelj pokrenulo protiv dužnika radi isplate iznosa od 16.288,88 kn. Predmet se vidio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Povrv-5890/2015. Tijekom tog postupka, na prijedlog društva Schenker d.o.o., doneseno je dana 25.05.2016. Rješenje o prethodnoj mjeri broj OVR-248/16, a dana 15. studenog 2016. godine donesena je i Presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev društva Schenker d.o.o. Presuda je postala pravomoćna i ovršna 02.12.2016. Presuda je i ispravljena Rješenjem od 27. veljače 2017., a koje rješenje je postalo pravomoćno i ovršno dana 11. travnja 2017. godine. Društvo Schenker d.o.o. podnijelo je dana 31.01.2018. godine prijedlog za ovrhu temeljem pravomoćne Presude, te je nakon ustupanja predmeta, Općinski građanski sud u Zagrebu dana 18.02.2019. godine donio Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-4379/2018. Rješenje o ovrsi evidentirano je u očevidnik redosljeda osnova za plaćanje pri FINA. Predmet se još uvijek kao aktivan vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

U odnosu na osnovu za plaćanje po prethodnoj mjeri broj Povrv-860/18 od 08.06.2018, uvidom u sudske spise utvrdio sam sljedeće. Riječ je o postupku kojeg je društvo ALFA ATEST d.o.o. OIB: 03448022583, kao ovrhovoditelj/tužitelj pokrenulo protiv dužnika radi isplate iznosa od 2.250,00 kn. Predmet se vidio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Povrv-860/2018. Tijekom tog postupka, na prijedlog društva ALFA ATEST d.o.o., doneseno je dana 08. lipnja 2018. godine Rješenje o prethodnoj mjeri broj Povrv-860/18, a dana 11. lipnja 2018. godine donesena je i Presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev društva ALFA ATEST d.o.o. Presuda je postala pravomoćna i ovršna dana 29.06.2018. godine, i nemam saznanja da bi društvo ALFA ATEST d.o.o. pokrenulo ovrhu po pravomoćnoj Presudi.

U odnosu na osnove za plaćanje Rješenje o osiguranju naplate broj UP/I-116-01/19-04/322 od 18.03.2019 i Rješenje o osiguranju naplate broj UP/I-116-01/19-04/137 od 17.04.2019., ističem kako je riječ o Rješenjima o privremenom osiguranju naplate donesenim od strane Državnog inspektorata Republike Hrvatske, a u svezi odredbe članka 36. stavak 4. Zakona o osiguranju radničkih tražbina. Do dana pisanja ovog Izvješća nemam saznanja o ukidanju i obustavi predmetnih rješenja, sve sukladno odredbi članka 36. stavak 11. Zakona o osiguranju radničkih tražbina.

V/ Aktivni Sudski postupci

Stečajni upravitelj ima saznanja kako dužnik sudjeluje u sljedećim sudskim postupcima:

1. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB 85584865987 - ovrhovoditelj c/a DIZALA OPTIMUS d.o.o. u stečaju, OIB 94503577216 – ovršenik, radi: 2.197,20 kn. Postupak je prekinut

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 02.03.2022. godine. Tražbina nije prijavljena u stečajni postupak;

2. Schenker d.o.o., OIB: 51003352330 - ovrhovoditelj c/a Dizala Optimus d.o.o. OIB: 94503577216, radi: ovrhe. Postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-4379/2018; Tražbina nije prijavljena u stečajni postupak;
3. BOMARK d.o.o., OIB: 46202408926 – ovrhovoditelj c/a DIZALA OPTIMUS d.o.o., OIB: 94503577216 – ovršenik, radi: ovrhe. Postupak je prekinut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 10.02.2021. godine. Tražbina nije prijavljena u stečajni postupak.

VI/ Obveze stečajnog dužnika;

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika, i to:

- Tražbine prvog višeg isplatnog reda: **510.194,16 kn**
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda: **367.534,16 kn**

VII/ Radnici:

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika Klasa: 035-06/22-01/1 Ur.broj: 341-25-11/6-22-424 od dana 29.04.2022. godine, utvrdio sam kako dužnik nema zaposlenih osoba.

VIII/ Financijsko izvješće

U periodu od 09.02.2022. do 16.05.2022. godine, evidentiran je sljedeći promet po računu dužnika:

Red.br.	PRILIV	Iznos u kn
	Ukupno priliv	0,00

Red.br.	ODLIV	Iznos u kn
	Ukupno odliv	0,00

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 09.02.2022. do 16.05.2022.

R.br.	Troškovi	Iznos u kn
1	Trošak Uvjerenja stanice za tehnički pregled	17,94
2	Trošak knjigovodstva 10.02.22. – 10.05.22.	1.500,00
	Ukupno:	1.517,94

IX/ Zaključak i prijedlozi:

Sljedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Stečajna masa iza Dizala Optimus d.o.o.u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Popis predmeta stečajne mase;*
- *Popis vjerovnika;*
- *Pregled imovine i obveza;*
- *Dokumentacija;*